



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/17-03/04

URBROJ: 536-02-01/01-17-03

Zagreb, 31. svibnja 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2., članka 56. stavka 1. i članka 56. stavka 3. alineja 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), članka 2. stavka 1. alineje 1. i članka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.) i članka 55. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 4. sjednici, održanoj 31. svibnja 2017. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### **o darovanju nekretnina u k.o. Očestovo Gradu Kninu u svrhu osnivanja Poduzetničke zone „Očestovo“**

#### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Kninu nekretnine označene kao zk.č.br. 1736/5, PAŠNJAK, površine 57.046 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1736/6, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 243.346 m<sup>2</sup>, ukupne površine 300.392 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 624, k.o. Očestovo, u svrhu osnivanja Poduzetničke zone „Očestovo“.

#### **II.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, ukupne površine 300.392 m<sup>2</sup>, iznosi 10.401.200,00 kuna (slovima:desetmilijunačetristojednatisućadvjestokuna), prema procjeni Albina Hofbauera, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina iz Rijeke, Žrtava fašizma 17/I. kat, potvrđenoj od strane Odjela procjene Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 4.375,00 kuna, (slovima:četiritisućtristosedamdesetpetkuna) snosi obdarenik.

#### **III.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Kninu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku.

#### IV.

Grad Knin obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Grad Knin se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

#### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Knin dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone „Očestovo“, za koju je dodijeljeno zemljište, i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

#### VII.

S Gradom Kninom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoristite za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone „Očestovo“, kao i ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem istog s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Knin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

#### VIII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, označena kao zk.č.br. 1736/5, površine 57.046 m<sup>2</sup>, k.o. Očestovo, nalazi se unutar granica građevinskog područja Grada Knina i izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama Grad Knin je obavezan platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, za nekretninu označenu kao zk.č.br. 1736/5, k.o. Očestovo, trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje

